

1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.1 Technická zpráva-SO1 Terapeutická dílna

a) Účel objektu

Účelem je zřízení terapeutické dílny pro klienty Domova na rozcestí s potřebným sociálním zázemím v nevyužívaných prostorách objektu DNR, které dříve sloužily jako šatna a sociální zařízení pro zaměstnance stavební firmy.

Dílna bude sloužit pro klienty domova pro ruční práce s textílem, papírem, výrobu šperků z korálků apod.

Činnost bude probíhat pod dohledem sociálních pracovníků DNR.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o stávající objekt, kde v části budou vnitřními stavebními pracemi upravena stávající dispozice, tak aby sloužila k danému účelu. Jedná se o jednopodlažní část objektu s půdním prostorem k budoucímu využití. Vnější architektonický vzhled se vnitřními stavebními úpravami nemění.

Dispozičně upravovaný prostor sestává ze zádveří odkud je vstup do WC s předsiřkou zaměstnanců a vstup do terapeutické dílny a dveře propoující tuto část s kancelářskou částí DNR.

Z terapeutické dílny je přístupná sociální část pro klienty sestávající z bezbarierové sprchy a WC sloužící pro ženy, WC pro muže a uklidové komory.

Dílnu budou navštěvovat i klienti s tělesným postižením. Vstup do objektu je bezbariérový jednak stávajícím vstupem z kancelářské části a jednak je upraven vstup přes novou rampu vyrovnávající výškový rozdíl mezi komunikací a vstupem.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

podlahová plocha..... 67,60 m²
Kapacita dílny..... Max. 10 klientů
Podlahová plocha terapeutické dílny..... 39,50 m²
Počet pracovníků s klienty..... 1-2
Praktická činnost v denní době-4-5 hodin

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Jedná se o stávající zděný objekt, částečně zateplený, strop nad 1. N.P. dřevěný trámový se záklopem z prken, podhledem prkenným s omítkou, v současné době zavěšeným podhledem SDK. Krov pultový trámový. Stavební úpravy v podstatě nezasahují do nosných konstrukcí, mimo dvou dveřních otvorů v nosných stěnách. V budoucnu se uvažuje s využitím podkroví a celkovým zateplením obvodového pláště a rekonstrukcí střechy.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Stavební úpravy uvnitř objektu nezasahují do obvodového pláště a tepelnětechnické vlastnosti se nemění.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrologického průzkumu

Nevyskytuje se.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Přístavba svým provozem nebude mít nepříznivý vliv na životní prostředí z těchto důvodů:

- vytápění ekologické plynové

- likvidace splašků přes stávající jednotnou kanalizaci v obci

h) Dopravní řešení

Příjezd k objektu je po místních komunikacích v obci z ulice Tkalcovská do uzavřeného areálu..

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Nevyskytuje se.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Přístavba je v souladu s vyhláškou č.268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby včetně průkazů shody s těmito požadavky dle odkazů na normové hodnoty.

1.2 Stavebně konstrukční řešení

1.2.1 Technická zpráva

a) Popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

Stávající budova je zděná budova jako jednotrakt půdorysného rozměru cca 38,0m x 6,5m rozdělená v podstatě nosnými příčnými stěnami na tři části. Část dvoupodlažní kancelářskou, část, kde bude terapeutická dílna v přízemí a půdním prostorem a třetí část tvoří garáž.

Jedná se o cihelnou stavbu se stropy dřevěnými trámovými a dřevěným krovem v části mansardovým, v části pultovým.

b) Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

1. Bourací práce

Budou vybourány zděné příčky v sociální části a podhledy SDK. Budou demontovány stávající zařizovací předměty. Mimo terapeutické dílny budou vybourány podlahy až na podkladní beton. Budou vybourány 2 dveřní otvory. Jednak v nosné zdi propojující dílnu s kancelářskou částí a jednak dveřní otvor v obvodové stěně ze severní strany v terapeutické dílně pro vstup na odpočinkovou terasu z nové zámkové dlažby. Před bouráním musí být osazeny překlady nad otvory. Blíže viz výkres bouracích prací 1.04.

2. Svislé konstrukce

V nové sociální části budou provedeny nové zděné příčky rozdělující dispozici z porobetonových tvárnic P2-500 tl. 100mm.

3. Stropní konstrukce SDK-podhledy

Ve všech místnostech budou provedeny nové podhledy SDK zavěšením na stávající trámový strop s požární odolností REI45. V sociální části budou použity desky impregnované.

4. Vodorovné konstrukce, podlahy

V terapeutické dílně bude zachována stávající keramická dlažba. V ostatních místnostech, kde se mění dispozice budou provedeny nové podlahy na stávající podkladní beton z nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. Skladby podlah viz výkres 1.03 půdorys 1.N.P.-nový stav.

5. Úpravy povrchu

Na stávajících omítkách budou oškrábány malby, omítky přebroušeny, napenetrovány a přeštukovány. Nové omítky na novém zdivu budou provedeny jako štukové systémové vícevrstvé, sestávající z lehčené vnitřní omítky tl. 6mm a finální vrstvy z hlazené vnitřní stěrky.

6. Izolace proti vodě a radonu

Na stávající podkladní beton po vybouraných podlahách bude položena natavením nová izolace proti vlhkosti z asfaltových pásů typu s na podklad opatřený penetračním asf. nátěrem.

7. Tepelná izolace

V nových podlahách bude tepelná izolace EPS 150S v tl. 60mm.

8. Truhlářské výrobky

Vnitřní dveře budou dřevěné s povrchovou úpravou CPL laminátu. Dveře propojující kancelářskou část se zádveřím budou s požární odolností EI 30 DP3 do ocelové zárubně.

9. Výplně otvorů-plastové výrobky

Bude vyměněno jedno okno plastové v sociální části. Na odpočinkovou terasu bude přístup plastovými dveřmi s nadsvětlíkem.

Parametry oken viz tabulka výrobků a zásady pro návrh a výrobu otvorových prvků.

10. Obklady

Keramické obklady budou provedeny v celém sociálním zařízení do výšky 2,0m. V místě kuchyňské linky pruh výšky 700mm.

11. Malby

Veškeré vnitřní malby místností budou provedeny v barvě bílé z tekutých směsí.

12. Venkovní úpravy

Úpravy navazující komunikace ze dvora a za objektem jsou předmětem objektu SO2-komunikační plochy.

c) Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

užitné normové podlahy učebny.....20KN/m²

sněhová oblast III.

normové zatížení sněhem.....1,05KN/m²

d) Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů

Nevyskytuje se.

e) Technologické podmínky postupu prací, které by mohli ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Nejsou podmínky na zvláštní technologické postupy.

f) Zásady provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Před prováděním otvorů v nosných stěnách osadit překlady.

g) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Důraz je kladen na dodržení technologických postupů daných výroci materiálů.

h) Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

stavební zákon 183/2006 a předpisy související
software SPIRIT CAD 10

i) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem

Projektová dokumentace je vyhotovena jako jednostupňová jak pro stavební povolení, tak provádění stavby. Při provádění postupovat podle technologických postupů výrobců materiálů.

j) Závěr

Přílohou této technické zprávy jsou bližší technické parametry výrobků.

Technické parametry vybraných materiálů

Vnitřní příčky:

tvárnice z autoklávovaného porobetonu tl.100mm/249/599mm na tenkovrstvou zdící maltu P2-500

-broušené cihelné bloky tl.440mm/ 248x440x249mm/ na zdící pěnu

-hmotnost 500kg/m³

-pevnost v tlaku 4,2N/mm²

-třída reakce na oheň A1-nehořlavé

Překlady :

Betonové překlady /140x140x1190mm/ $Q_u=6,4\text{KN/m}$, $M_u=2,13\text{KN/m}$

/140x140x1490mm/ $Q_u=6,4\text{KN/m}$, $M_u=2,13\text{KN/m}$

Izolace proti vlhkosti

Modifikovaný asf.pás s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny s jemným separačním posypem a separační folii ze spodní strany tl.4mm

-reakce na oheň E

-tahové vlastnosti-tažnost podélná 15%
příčná 12%

-odolnost proti nárazu 1000mm

-odolnost proti statickému působení 5kg

-propustnost vodní páry-difuzní odpor 29000

Podlahy

Dlažba slinutá 600x600x10-12mm ,tmavá, místnost 101,103

300x300x10-12mm,tmavá,místnost 104,105,107

-odolnost proti opotřebení PEI 4

-protiskluznost R10

Bezbarierové WC+ sprcha,106

Dlažba slinutá 300x300x12mm,barva světlá

Protiskluznou R10B

Obklady

Glazované keramické obkladačky 600x300mmx10mm

Nerezové lišty

Nivelační stěrka jednosložková samonivelační na bázi cementu

-pevnost v tlaku 25MPa

